

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
MONIKA TRKULJA**

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU
DR. FRANJE TUĐMANA 35
23 000 ZADAR**

Slavonski Brod, 01. rujna 2022. godine

Poslovni broj: St-113/2018

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza SABUNIKE RUS d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Josipa Kozarca 56, OIB:62554621658, zastupano po stečajnoj upraviteljici Moniki Trkulja, Bukovlje, Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

**PRIJEDLOG
ZA ODREĐIVANJE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU**

1x

I. Stečajni upravitelj konstatira kako je u stečajnu masu ušla nekretnina opisana kao kč.br. 6750, SABUNIKE ukupne površine 552 m², od čega DVORIŠTE površine 441 m², GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA površine 21m² i STAMBENA ZGRADA, STAMBENA ZGRADA površine 90m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk.ul.br. 7597, k.o. PRIVLAKA, i to 1. Suvlasnički dio: 360/552, na temelju uspješno okončanog postupka koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zadru, pod poslovnim brojem P-324/2020.

Također, stečajni upravitelj konstatira kako su podmirene sve tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda. Dana 01. lipnja 2022. godine, Naslovni sud donio je Rješenje, poslovni broj: 2 St-113/2018-88 kojim se pozivaju stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova stečajnog dužnika da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave predmetnog rješenja, sukladno odredbi članka 257. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: „*Stečajni zakon*“) prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Stečajni upravitelj je obavijestio Naslovni sud da u navedenom roku nije zaprimio niti jednu prijavu tražbina, a što je konstatirano i na Ispitnom ročištu održanom pred Naslovnim sudom dana 17. kolovoza 2022. godine. Na predmetnom ročištu je također konstatirano kako nema uvjeta za održavanjem Ispitnog i Izvještajnog ročišta s obzirom da nema tražbina koje je potrebno ispitati, slijedom čega su se ispunili uvjeti za određivanjem nagrade stečajnom upravitelju.

II. Stečajni upravitelj je od dana preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u gore navedenom predmetu poduzeo sljedeće radnje:

1. preuzimanje i primopredaja dužnosti od ranijeg stečajnog upravitelja, sastav zapisnika o istom, uvid u spis predmeta kod Naslovnog suda i preslika istog, otvaranje računa stečajnog dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci; angažiranje knjigovodstvenog servisa i ažuriranje knjigovodstvenog statusa u poreznoj upravi;
2. preuzimanje u posjed i očevid na licu mjesta-nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk.ul.br. 7597, k.o. PRIVLAKA, kč.br. 6750, i to 1. Suvlasnički dio: 360/552;
3. redovito praćenje i vođenje parničnog postupka pred Trgovačkim sudom u Zadru, poslovni broj P-324/2020, radi osporavanja tužbe podnesene radi utvrđenja prava vlasništva i priznanja izlučnog zahtjeva, u svrhu povećanja imovine stečajnog dužnika; angažiranje odvjetnika radi zastupanja stečajnog dužnika u predmetnom postupku, redovito požurivanje predmetne parnice, kako putem odvjetnika tako i osobno, i pravovremeno obavješćavanje sudionika stečajnog postupka o svim aktualnostima u vezi predmetnog postupka; telefonska i e-mail korespondencija sa odvjetnikom tužitelja i održavanje sastanaka radi mirnog rješenja spora bez nastanka nepotrebnih troškova za stečajnog dužnika (postupak okončan povlačenjem tužbe);
4. redovito obavješćavanje Naslovnog suda o stanju podmirenja tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda;
5. redovito slanje tromjesečnih izvješća Naslovnom sudu;
6. telefonska i e-mail korespondencija sa Poreznom upravom, Gradom Ninom i zamjenicom Županijskog državnog odvjetništva Svetlanom Barišić, u svrhu utvrđivanja iznosa dugovanja stečajnog dužnika i uputa za plaćanje;
7. sastav prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika sa prijedlogom dnevnog reda radi donošenja odgovarajućih odluka o daljnjem tijeku postupka;
8. zastupanje stečajnog dužnika na skupštini vjerovnika dana 25. svibnja 2022. godine;
9. sastav prijedloga za pozivanje vjerovnika nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine;
10. zastupanje stečajnog dužnika na ispitnom i izvještajnom ročištu za vjerovnike nižih isplatnih redova dana 17. kolovoza 2022. godine;
11. u pripremi izrada završnog izvješća.

III. Slijedom navedenoga, a sukladno odredbi članaka 2. i 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 105/2015, dalje u tekstu: **„Uredba“**) stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu odrediti nagradu za rad stečajnog upravitelja. Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi po utvrđenoj vrijednosti zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika za cijelo u iznosu od 1.346.000,00 kn, odnosno za alikvotni dio 360/552 dijela u iznosu od 952.700,00 kn sukladno procjembenom elaboratu Tihomira Orečića, dipl. ing. građevine, stalni sudski vještak za graditeljstvo.

Odredbom članka 15. Uredbe propisano je da svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitaka pripadajućih doprinosa, iz osnovice, poreza ili drugih naknada, pa slijedom toga stečajni upravitelj potražuje nagradu u iznosu od 103.432,2 kuna bruto uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje od 7.757,42 kuna, **odnosno u ukupnom iznosu od 111.189,62 kune.**

U prilogu se dostavlja obračun nagrade.

Stečajni upravitelj ovim putem dostavlja Naslovnom sudu specifikaciju stvarnih troškova stečajnog upravitelja sukladno odredbi članka 94. Stečajnog zakona. Stečajni upravitelj u nastavku specificira nastale stvarne troškove u gornjem predmetu.

Specifikacija stvarnih troškova

1. Putni troškovi.....2.468,2 kn

Dokaz: putni nalog za pristup ročištu 17.08.2022.

putni nalog za pristup ročištu 25.05.2022.

Ukupno.....2.468,2 kn

IV. Slijedom svega navedenoga, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu u skladu sa odredbom članka 94. Stečajnog zakona donijeti rješenje kojim se određuje nagrada za rad i naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju sukladno navedenoj specifikaciji.

Stečajni upravitelj: